



КАТАЛОГ
ТАУНХАУСОВ В
ДУБАЕ
ОТ 360.000\$



MYKONOS DAMAC LAGOONS



Mykonos – один из заключительных кластеров в мега-проекте Damac Lagoons от одноименного застройщика Damac. Данный жилой комплекс создает невероятную атмосферу средиземноморского курорта и максимальный уровень комфорта для всех резидентов. Кластер Mykonos включает в себя коллекцию таунхаусов с 4-5 спальнями, которые выполнены в лучших традициях средиземноморской архитектуры.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- роскошные рестораны, бары и кафе;
- плавучий кинотеатр;
- множество песчаных пляжей;
- школы и детские сады;
- развлекательные центры;
- лагуны с бирюзовой водой;
- парк ветряных мельниц и сад вулканических камней;
- стена для скалолазания
- зоны для пикников и барбекю;
- СПА зона;
- частный пляж;
- фитнес центр и тренажерный зал;
- детские площадки и игровые зоны;
- зона для выгула собак.
- розничные магазины;

ЦЕНЫ:
от 672.000\$

РАССРОЧКА:
80/20

В ПРОЕКТЕ:
4BR - 5BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:
декабрь 2026





ВИДЕООБЗОР ПРОЕКТА

БОЛЬШЕ ОБЗОРОВ НА НАШЕМ





CAMELIA VILLAS DAMAC HILLS 2



Camelia Villas — новый кластер премиальной жилой недвижимости, который строится в рамках флагманского сообщества DAMAC Hills 2 от компании DAMAC Properties. Этот уютный семейно ориентированный комплекс будет окружен спортивными площадками, разнообразными водными аттракционами и живописными ландшафтными садами с прогулочными дорожками и зелеными лужайками.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- кинотеатр на открытом воздухе и на воде.
- комьюнити центр
- спортивные площадки
- малибу Пляж
- конюшня с лошадьми
- мини зоопарк
- пейнтбол парк
- йога парки
- ландшафтный парк с прогулочными дорожками;
- мечеть;
- комьюнити центр;
- озеро для рыбалки;
- магазины, кафе, рестораны;
- велосипедные дорожки;
- аквапарк
- фермерский рынок и мн. др.

ЦЕНЫ:

от 360.000\$

РАССРОЧКА:

70/30

В ПРОЕКТЕ:

3BR и 4BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:

июнь 2025



LA VIOLETA 2

DUBAILAND



La Violeta 2 – это перспективный жилой комплекс, расположенный в сообществе Villanova, которое является частью более крупного района Dubailand. В настоящее время проект находится в стадии строительства, которое планируется завершить в I полугодии 2026 года. Комплекс предлагает эксклюзивную коллекцию таунхаусов в сочетании с удобствами и услугами премиум-класса. Он спроектирован таким образом, чтобы удовлетворить потребности даже самых прихотливых покупателей.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- кинотеатр
- спортивные площадки
- спа-центр
- бассейны для взрослых и детей
- частная парковка
- тренажерный зал
- йога парки

- рекреационная зона с парком
- тренажерный зал;
- детские площадки;
- объекты для развлечения и отдыха;
- кафе и рестораны высокой кухни
- и многое другое

ЦЕНЫ:
от 480.000\$

РАССРОЧКА:
60/40

В ПРОЕКТЕ:
3BR и 4BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:
январь 2026



MAY

ARABIAN RANCHES 3



MAY — это последнее комьюнити в популярном районе Arabian Ranches III. Проект от элитной компании Emaar Properties предлагает премиальную коллекцию 3-4-спальных таунхаусов с высококачественной отделкой и просторными планировками. Для максимального удобства домовладельцев, в резиденциях будет комната для прислуги, сад и гараж, помимо других удобств. Жильцы May смогут воспользоваться множеством удобств мирового класса.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- общественный парк;
- детская игровая площадка;
- пешеходные дорожки, окруженные зелеными насаждениями;
- вело- и беговые дорожки;
- бассейны;
- скейт-парк;

- зона йоги;
- клубхаус с лаунж-зонами;
- ивент-пространство;
- баскетбольная площадка;
- тренажерный зал;
- теннисный корт

ЦЕНЫ:
от 657.535\$

РАССРОЧКА:
90/10

В ПРОЕКТЕ:
3BR и 4BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:
сент 2027





BIANCA DUBAILAND



Bianca – Шедевр современности проявился в сообществе блестяще оформленных таунхаусов; где обильный солнечный свет падает на чисто белые экстерьеры, чтобы излучать красоту, а стеклянные балконы с двойным остеклением отражают великолепие пышной зелени. Расположенный на площади 112 035 кв.м., Bianca предлагает широкий спектр исключительных удобств и целый спектр вариантов, чтобы насладиться несравненным жизненным опытом и глубоко погрузиться в очарование Дубая с его яркостью, роскошью и чистым спокойствием.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- частные парковочные места
- ландшафтные зоны
- затененные зоны отдыха
- большие бассейны
- детские бассейны
- гимназия
- открытый тренажерный зал
- беговая дорожка
- теннисные Карты
- мультиспортивный корт
- крокетные Зоны
- дзен гарден
- сад йоги
- СПА-центр

ЦЕНЫ:
от 404.550\$

РАССРОЧКА:
60/40

В ПРОЕКТЕ:
2BR, 3BR и 4BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:
IV квартал 2026





MAG 22 MEYDAN



MAG 22 – это коллекция эксклюзивных таунхаусов с 2-3 спальнями, которые обеспечивают первоклассный стиль жизни. Таунхаусы отличаются оригинальными архитектурными решениями. Они построены по лучшим стандартам загородной застройки по лучшим канонам средиземноморского стиля. Каждая резиденция оснащена просторным балконом, который дарит лучшие панорамные виды. Экстерьер каждого дома отличается конфиденциальными чертами: разделительные части сооружения позволяют каждому жителю наслаждаться приватной обстановкой.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- бассейн;
- парки;
- сады;
- беговые и пешеходные дорожки;
- детская игровая площадка
- спортивные площадки

- тренажерный зал;
- школы и детские сады;
- торговые точки;
- парковка
- парки и зоны отдыха
- клубный дом

ЦЕНЫ:

от 1.090.000\$

РАССРОЧКА:

60/40

В ПРОЕКТЕ:

2BR и 3BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:

IV квартал 2024





SUN ISLAND VILLAS

AJMAL MAKAN CITY



Sun Island состоит из 321 шикарной виллы. Конфиденциальность и комфорт являются приоритетом номер один, когда речь идет об общем дизайне, сочетающем в себе все, что вам нужно, чтобы начать жить своей сказкой. пляж будет прямо напротив вашего дома, а успокаивающий шум волн станет вашей колыбельной! Это галерея архитектурного искусства, сочетающая в себе ослепительный дизайн и интеллектуальные технологии с учетом будущего образа жизни, умной жизни, искусственного интеллекта и робототехники, где многие вещи будут контролироваться с помощью интеллектуальных устройств.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- частный пляж;
 - бутики и магазины;
 - парки;
 - кафе и рестораны;
 - детская игровая площадка
 - спортивные площадки
- тренажерный зал;
 - зона барбекю;
 - торговые точки;
 - парковка
 - беговые дорожки

ЦЕНЫ: от 1.090.000\$	РАССРОЧКА: 60/40	В ПРОЕКТЕ: 3BR и 4BR таунхаусы	ГОТОВНОСТЬ: Декабрь 2023
--------------------------------	----------------------------	--	------------------------------------



EXPO VALLEY

EXPO CITY DUBAI



Expo Valley – это коллекция таунхаусов, дуплексов и вилл. Все лоты идут с дизайнерским ремонтом, сантехникой и встроенной бытовой техникой. Для жителей создадут заповедник с озером, где водятся газели. А также обустроят парки с пешеходными и велодорожками. В центре Expo City стоит одноимённый выставочный центр с павильонами, парком аттракционов, открытым кинотеатром и малыми архитектурными формами.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- природный заповедник;
- бассейн;
- три клубных дома;
- салон красоты и здоровья;
- детские игровые зоны
- 4,5-километровые пешеходные и 5,1-километровые беговые дорожки

- тренажерный зал;
- сауна;
- студия йоги;
- парковка
- озеро с различными видами рыб
- спортивные площадки

ЦЕНЫ:

от 949.000\$

РАССРОЧКА:

50/50

В ПРОЕКТЕ:

3BR - 5BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:

IV квартал 2025





JOURI HILLS
JUMEIRAH GOLF ESTATES



Jouri Hills – новый комплекс роскошных резиденций, который разместится среди полей для гольфа чемпионского класса в эксклюзивном закрытом сообществе Jumeirah Golf Estates. Это первый проект на территории Дубая от девелопера Arada, который ранее запустил строительство трех комьюнити премиум-сегмента в Шардже. Jouri Hills будет включать в себя 300 элитных резиденций: таунхаусы с 3-4 спальнями, стандартные и фирменные виллы с пятью спальнями, а также лимитированную коллекцию эксклюзивных особняков с 6 спальнями.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- общественный парк;
 - детская игровая площадка;
 - пешеходные дорожки, окруженные зелеными насаждениями;
 - фитнес-центр Wellfit
 - вело- и беговые дорожки;
 - бассейны;
- скейт-парк;
 - амфитеатр;
 - футбольное поле;
 - баскетбольная площадка;
 - теннисный корт.

ЦЕНЫ: от 1.260.274\$	РАССРОЧКА: 60/40	В ПРОЕКТЕ: 3BR - 4BR таунхаусы	ГОТОВНОСТЬ: 2025
--------------------------------	----------------------------	--	----------------------------



ANYA 2
ARABIAN RANCHES 3



Anya 2 - это великолепный охраняемый коттеджный комплекс с таунхаусами в непосредственной близости от потрясающих природных пейзажей. Красивый ландшафт и открытые пространства делают это место идеальным для семейного отдыха — вы сможете жить в сельской местности, где к вашим услугам будет множество отличных возможностей для рекреационного времяпровождения. Совсем рядом расположены парки, открытые игровые и спортивные площадки, развлекательные заведения и множество магазинов на территории Arabian Ranches III.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- общественный парк;
- детская игровая площадка;
- пешеходные дорожки, окруженные зелеными насаждениями;
- вело- и беговые дорожки;
- бассейны;
- скейт-парк;
- зона йоги;
- клубхаус с лаунж-зонами;
- ивент-пространство;
- баскетбольная площадка;
- тренажерный зал;
- теннисный корт

ЦЕНЫ:
от 615.000\$

РАССРОЧКА:
90/10

В ПРОЕКТЕ:
3BR - 5BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:
декабрь 2026



MUDON AL RANIM 5



Mudon Al Ranim – новый комплекс элитных таунхаусов с 3 и 4 спальнями от одного из ведущих девелоперов в ОАЭ Dubai Properties. Проект станет последним дополнением к семейно-ориентированному комьюнити Mudon, которое входит в число самых востребованных сообществ в Дубае. Оно обеспечивает своим резидентам спокойную жизнь в гармонии с природой, в окружении зеленых насаждений и удобств мирового класса на пороге дома

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА:

- бассейны;
- фитнес-зоны;
- зоны для медитации;
- баскетбольная площадка;
- волейбольная площадка;
- футбольное поле;
- игровые зоны для детей;
- детская полоса препятствий;
- многофункциональные лужайки для проведения мероприятий;
- зоны для пикников;
- общественный центр с супермаркетом Geant Express Supermarket Mudon;
- зона для выгула собак.

ЦЕНЫ:

от 620.000\$

РАССРОЧКА:

60/40

В ПРОЕКТЕ:

3BR - 4BR таунхаусы

ГОТОВНОСТЬ:

июль 2026



ЧЕМ МЫ МОЖЕМ БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫ?

- Подберем объект для жизни, отдыха или инвестиций
- Проведем офлайн или онлайн показ
- При офлайн сотрудничестве встретим в аэропорту и проведем показ по всем объектам
- Договоримся с застройщиками о лучших условиях и скидках
- Соберем все необходимые документы
- Поможем с переводом денег из РФ и СНГ
- Проведем офлайн или онлайн сделку "под ключ"
- Расскажем, где и как классно провести время в Дубае, организуем бесплатный трансфер по самым интересным местам
- Составим стратегию инвестирования в недвижимость

ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНУЮ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СВЯЗАТЬСЯ:



[wa / tel. +971 56 624 0604](https://wa.me/+971566240604)

НАШИ СОЦ. СЕТИ:

